



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 48 DEL 01/10/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P. DI F. RELATIVA ALLA RICLASSIFICAZIONE DA ZONA G (ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE) A ZONA E (AGRICOLA) IN TEMPIO PAUSANIA**

L'anno 2013 addì 1 del mese di Ottobre alle ore 15.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Seconda convocazione, successiva alla prima convocata il 30 settembre ore 9.00 ed in sessione Straordinaria Urgente,  
Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	No	Consigliere	Si
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	No	Consigliere	No
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	No	Consigliere	Si
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	No	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO		VISICALE TOMASO	
Sindaco	Si	Consigliere	No
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	Si		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 22 ASSENTI 9**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto “**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P. DI F. RELATIVA ALLA RICLASSIFICAZIONE DA ZONA G (ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE) A ZONA E (AGRICOLA) IN TEMPIO PAUSANIA**”.

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'assessore **Antonio Addis** per l'illustrazione della proposta.

In assenza di interventi la **Presidente del Consiglio** mette ai voti la proposta.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: “**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P. DI F. RELATIVA ALLA RICLASSIFICAZIONE DA ZONA G (ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE) A ZONA E (AGRICOLA) IN TEMPIO PAUSANIA**” espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **22**

Votanti **22**

Favorevoli **22**

Contrari **0**

Astenuti **0**

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: “**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P. DI F. RELATIVA ALLA RICLASSIFICAZIONE DA ZONA G (ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE) A ZONA E (AGRICOLA) IN TEMPIO PAUSANIA**”.

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato lo stesso risultato della precedente, alla presente viene attribuita l'esecutività immediata.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 12/09/2013

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P. DI F. RELATIVA ALLA RICLASSIFICAZIONE DA ZONA G (ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE) A ZONA E (AGRICOLA) IN TEMPIO PAUSANIA**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 13 del 12.03.2013, approvata nei modi e forme di legge, relativa all'adozione della Variante al P. di F., relativa alla riclassificazione di un'area da zona "G" (attrezzature e servizi di interesse generale) a zona "E" (agricola) in località Balbacana a Tempio Pausania;

Atteso che dell'avvenuto deposito della delibera e degli allegati, per trenta giorni, presso il Settore Servizi al Patrimonio e al Territorio del Comune, Servizio Urbanistica è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante inserzione sul Corriere dello Sport edizione Sardegna in data 21.06.2013;

Considerato che nei trenta giorni successivi a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute a questo Comune osservazioni in merito alla Variante al Piano di Fabbricazione adottato;

Considerato, inoltre, che in applicazione del 4° comma dell'art. 20 della L.R.45/89 occorre deliberare l'approvazione definitiva della variante al Piano di Fabbricazione in argomento;

Visto il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 20.12.1983;

Vista la legge Regionale 22.12.1989 n.45;

Acquisiti i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

**PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

– Di approvare in via definitiva, la Variante al P. di F., relativa alla riclassificazione di un'area da zona "G" (attrezzature e servizi di interesse generale) a zona "E" (agricola) in località Balbacana a Tempio Pausania.

– Di dare atto che gli elaborati progettuali sono allegati alla Delibera C.C. N° 13 del 12.03.2013, relativa all'adozione del Piano in argomento.

– Di autorizzare il Dirigente a inviare gli atti in Regione per l'ottenimento della verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica

- di dare immediata esecutività alla presente delibera ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 54**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P. DI F. RELATIVA ALLA RICLASSIFICAZIONE DA ZONA G (ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE) A ZONA E (AGRICOLA) IN TEMPIO PAUSANIA**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2013

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

CASTAGNA MAURA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 8/10/2013 al 23/10/2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 01/10/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_